

Zapytanie Ofertowe na wynajem terenu z przeznaczeniem na działalność usługową
(nazwa, dostawy, usługi lub roboty budowlanej)

I. Wydierżawiający

EKO-BRZEŚĆ Sp. z o.o.

pl. Władysława Łokietka 1

87-880 Brześć Kujawski

NIP 888 31 43 770

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wynajęcie terenu z przeznaczeniem na działalność usługową

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wynajem teren o powierzchni 4 m² x 8 m² położony w Wieńcu-Zdroju przy ul. Wienieckiej 6, gmina Brześć Kujawski, oznaczony geodezyjnie nr 229/2 o powierzchni 0,2062 ha z przeznaczeniem na działalność usługową. Teren utwardzony, dostęp do energii elektrycznej, dostęp do wody bieżącej i sanitariatów, dokładna lokalizacja zostanie ustalona pomiędzy najemcą a wynajmującym.

- 2.1. Cena wywoławcza za najem miesięcznie: 1 000 zł netto – cena wywoławcza nie zawiera kosztów mediów i kosztów wywozu nieczystości. Cena zostanie powiększona o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.
- 2.2. W ofercie należy podać proponowaną miesięczną kwotę netto za najem powierzchni będącej przedmiotem zapytania ofertowego przy czym nie może być niższa niż podana w pkt.2.1. Czynsz zostanie powiększony o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.
- 2.3. Przewidywany okres najmu obejmuje czas oznaczony z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 2.4. Ustalona kwota najmu będzie płatna na konto Wynajmującego na podstawie wystawionej faktury w terminie 14 dni od wystawienia faktury przez Wynajmującego.
- 2.5. Faktura będzie obejmowała należność za najem placu, media (zimna, woda, energia elektryczna).
- 2.6. Koszty mediów ustalane są ryczałtowo i wynoszą miesięcznie: 500,00 brutto
- 2.7. Do oferty należy dołączyć projekt wizualizacji stoiska i projekt wyposażenia technologicznego. Projekt wizualizacji powinien być spójny z otoczeniem.
- 2.8. Spółka zastrzega, że w przypadku prowadzenia działalności gastronomicznej napoje i

posiłki powinny być oferowane w naczyniach biodegradowalnych lub wielokrotnego użytku.

3. Wymagana gwarancja (nie dotyczy).

4. Inne wymagania:

4.1. Najemca zobowiązany jest do:

4.1.1. Utrzymania czystości na terenie wynajmowanym,

4.1.2. Nieprowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Wynajmującego,

4.1.3. Niesprzedawania środków leczniczych, suplementów diety, papierosów, środków odurzających, napojów alkoholowych.

4.2. W przypadku gdy Oferent wycofa się i nie podpisze umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia Oferenta), Wynajmujący może wybrać Oferenta, który spełnił warunki i uzyskał kolejne miejsce w wynikach złożonych ofert.

4.3. Wynajmujący rekomenduje wizję lokalną po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

4.4. Złożenie oferty jest równoznaczne z zaakceptowaniem wzoru Umowy i warunków niniejszego ogłoszenia.

4.5. Warunki najmu zostaną uregulowane w umowie, której istotne postanowienia stanowią zał. Nr.2 do niniejszego ogłoszenia.

4.6. Zapisy wzoru umowy mogą ulec zmianie w wyniku uwag wniesionych przez strony.

5. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Umowa zostanie podpisana na czas oznaczony. Dokładne daty najmu zostaną ustalone przez strony.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent powinien złożyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania ofertowego drogą elektroniczną na adres e-mailowy: eko-brzesc@brzesckujawski.pl

2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3. Oferta powinna zawierać cenę najmu w kwocie netto w zł za jeden miesiąc. Cena zostanie powiększona o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.

4. Oferent może wycofać złożoną ofertę, składając pisemne oświadczenie woli organizatorowi

konkursu, nie później, niż ostatniego dnia wyznaczonego do składania ofert.

5. Dla uznania ważności oferta musi zawierać wszystkie wymagane w Szczegółowych warunkach konkursu ofert dokumenty. Jeśli dokument przedstawiony jest w postaci kserokopii, musi posiadać poświadczenie „za zgodność z oryginałem” oraz pieczętkę i podpis osoby upoważnionej

6. Do oferty należy dołączyć:

6.1 oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami zapytania oraz wzorem umowy ofert i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

6.2. Aktualny odpis z rejestru prowadzonej działalności.

6.3. Projekt wizualizacji przedmiotu najmu.

7. Składana oferta powinna być opatrzona podpisem profilem zaufanym bądź podpisem kwalifikowanym.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana na adres mailowy do dnia 28 kwietnia 2026 r. do godziny 15:00. W tytule maila należy wpisać: **„Oferta na wynajem terenu z przeznaczeniem na działalność usługową”**.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

VI. OCENA OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:
100% - oferowana stawka miesięczna czynszu

2. Wynajmujący odrzuci ofertę, jeżeli:

2.1. została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwej formie,

2.2. nie zawiera danych określonych we wzorze formularza ofertowego lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość,

2.3. zawiera cenę niższą niż podana cena wywoławcza.

2.4. nie zawiera złożonego podpisu profilem zaufanym bądź podpisem kwalifikowanym.

3. Ocena nie podlega odwołaniu na wniosek oferentów.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Po dokonaniu oceny ofert Wynajmujący zawiadomi Oferenta o wyborze najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem poczty lub drogą elektroniczną lub umieści informacje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej EKO-BRZEŚĆ Sp. z o.o.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Karolina Filipiak pod numerem telefonu: 661-472-972 oraz adresem email: eko-brzesc@brzesckujawski.pl

IX. ZAŁĄCZNIKI

- wzór Formularza Oferty
- projekt umowy

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

pieczęć adresowa Wykonawcy

OFERTA

dla

EKO-BRZEŚĆ Sp. z o.o., pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe w postępowaniu o wynajem terenu, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego związanego z realizacją operacji pn.

Wynajem terenu z przeznaczeniem na działalność usługową

Składam/-y ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym za:

cenę netto (słownie:). Cena zostanie powiększona o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.

1. Wynagrodzenie brutto oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie;
2. Oświadczam/y, że zapoznałem/-liśmy się z zapytaniem ofertowym Zamawiającego i uznaję/-my się za związanych określonymi w nim zasadami postępowania;
3. Oświadczam/-y, że zapoznałem/-liśmy się z projektem umowy i zobowiązuję/-emy się, w przypadku wyboru mojej/naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
4. Zobowiązujemy się do świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym;
5. Oświadczam/-y, że jestem/-śmy związany/-ani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert;
6. Oświadczam/-y, że zostałem/-liśmy poinformowany/-i o przysługujących mi/nam prawach dotyczących ochrony, przetwarzania, powierzenia, sprostowania, usunięcia danych osobowych. Oświadczam/-y, że przekazuję/-emy dane osobowe świadomie i dobrowolnie;
7. Oświadczam/-y, iż:
 - * posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - * posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
 - * znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....

/ data i podpis Dzierżawcy/

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu 2026 roku w Brześciu Kujawskim, pomiędzy:

EKO-BRZEŚĆ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brześciu Kujawskim pl. Władysława Łokietka 1 NIP 888-31-43-770 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Panią Karolinę Filipiak zwaną dalej "Wydzierżawiającym ",

a

....., zwanym dalej "Dzierżawcą".

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że jest w posiadaniu nieruchomości zabudowanej położonej w Wieńcu-Zdroju przy ul. Wienieckiej 6, oznaczonej geodezyjnie nr 229/2 o powierzchni 0,2062 ha będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Brześć Kujawski do 2089-12-05.

§ 2.

Wydzierżawiający oddaje, a *Dzierżawca* bierze do używania na warunkach niniejszej umowy teren o powierzchni 4 m² x 8 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

§ 3.

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 2026 roku do dnia roku.

2. *Wydzierżawiający* jest uprawniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli *Dzierżawca* dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy i mimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie podejmuje odpowiedniego działania w celu usunięcia stanu niezgodnego z umową.

§ 4.

1. Miesięczny czynsz dzierżawy strony ustalają w wysokości **zł netto**.

2. Czynsz zostanie powiększony o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.

3. Koszty mediów ustalane są ryczałtowo i wynoszą miesięcznie: 500,00 brutto.

4. Płatność nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wdzierżawiającego.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wdzierżawiający naliczy Dzierżawcy odsetki ustawowe.
6. Dzierżawca upoważnia Wdzierżawiającego do wystawienia faktury VAT bez podpisu.

§ 5.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania wydzierżawionego terenu w należywym stanie technicznym i estetycznym.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub jej wygaśnięcia Dzierżawca zobowiązuje się do przywrócenia terenu do stanu w jakim go otrzymał.
3. Bez zgody *Wdzierżawiającego* Dzierżawca nie może oddać wynajmowanej nieruchomości osobie trzeciej do używania ani w najem ani w dzierżawę.

§ 6.

Wdzierżawiający może rozwiązać umowę przed upływem terminu na jaki została zawarta z zachowaniem ustawowego terminu wypowiedzenia.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają orzecznictwu Sądu Rejonowego we Włocławku.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Dzierżawcy i 2 egz. dla Wdzierżawiającego.

Dzierżawca

Wdzierżawiający

